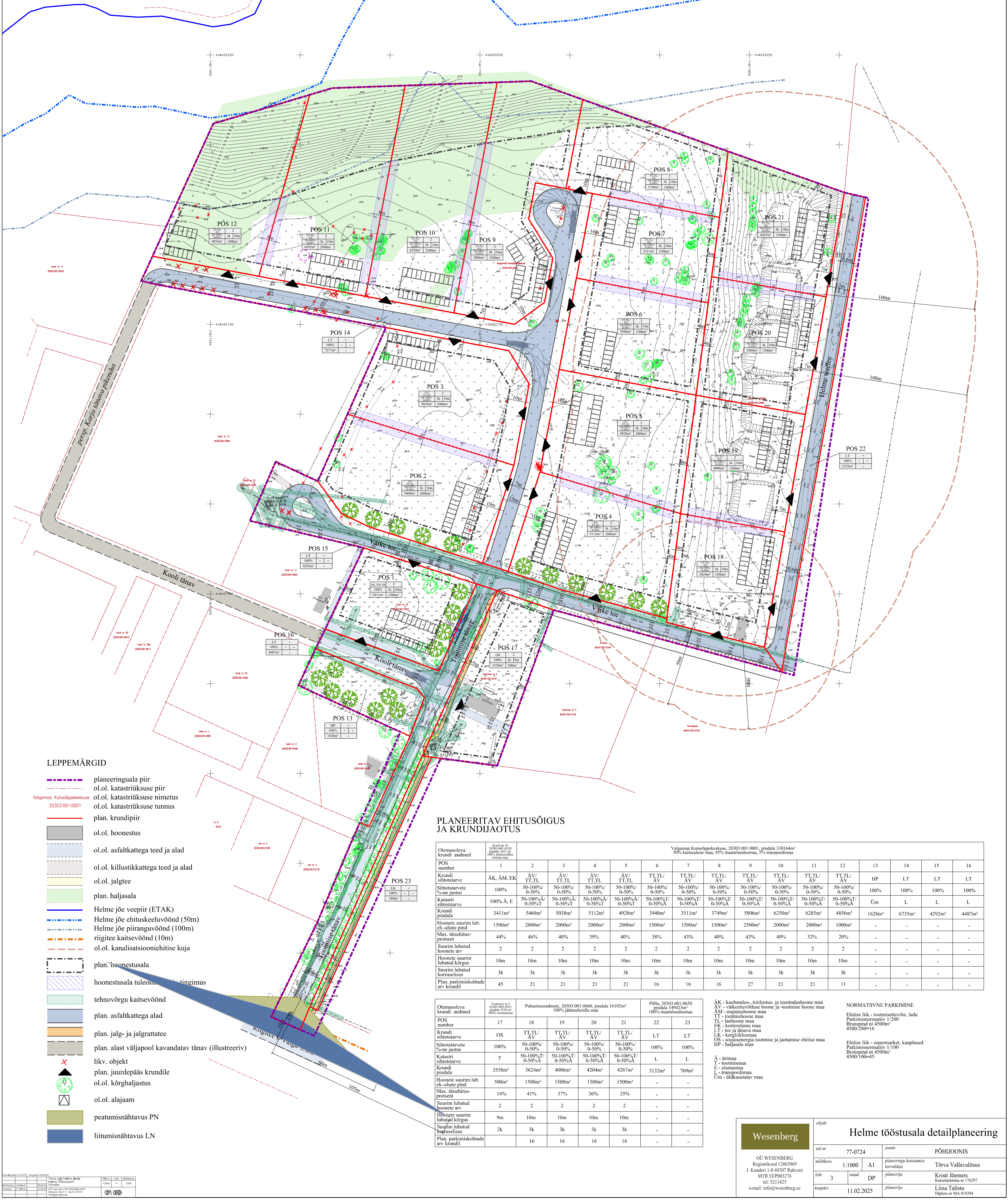
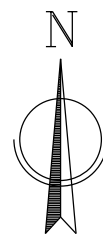


Tõrva vald

HELME TÖÖSTUSALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS 1:1000



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.o.l. katastrirüksuse piir
- ol.o.l. katastrirüksuse nimetus
- ol.o.l. katastrirüksuse tunnus
- plan. krundipiir
- ol.o.l. hoonestus
- ol.o.l. asfaltkattega teed ja alad
- ol.o.l. killustikkattega teed ja alad
- ol.o.l. jalgtee
- plan. haljasala
- Helme jõe veepiir (ETAK)
- Helme jõe ehituskeelvöönd (50m)
- Helme jõe piiranguvöönd (100m)
- riigitee kaitsevöönd (10m)
- ol.o.l. kanalisatsioonihitise kuja
- plan. hoonestusala
- hoonestusala tuleohtu piir
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. asfaltkattega alad
- plan. jalg- ja jalgrattatee
- plan. alast väljapool kavandatud tänav (illustreeriv)
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- ol.o.l. kõrghaljastus
- ol.o.l. alajaam
- peatumisnähtavus PN
- liitumisnähtavus LN

PLANEERITAV EHTISÕIGUS
JA KRUNDIAJOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Valgamaa Kutsesõppekeskuse, 20303.001.0001, pindala 330164m² 50% kaitseala maa, 45% maatulundusmaa, 5% transpordimaa															
POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Krundi sisetarve	AK, AM, EK	AV, TT, TL	AV, TT, TL	AV, TT, TL	AV, TT, TL	TT, TL, AV	TT, TL, AV	TT, TL, AV	TT, TL, AV	TT, TL, AV	TT, TL, AV	TT, TL, AV	HP	LT	LT	LT
Sisetarvete % -ne jaotus	100%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	100%	100%	100%	100%
Katastri sisetarve	100% A, E	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	Üm	L	L	L
Krundi pindala	3411m²	5460m²	5038m²	5112m²	4928m²	3940m²	3511m²	3749m²	5806m²	6250m²	6285m²	4856m²	1628m²	6735m²	4292m²	4487m²
Hoonete suurim lub. eh.-silu pind	1500m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	1500m²	1500m²	1500m²	2500m²	2000m²	2000m²	1000m²	-	-	-	-
Max. täisheitus-protsent	44%	46%	40%	39%	40%	38%	43%	40%	43%	40%	32%	20%	-	-	-	-
Suurim lubatud hoonete arv	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	-	-	-	-
Suurim lubatud korruselisus	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	-	-	-	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	45	21	21	21	21	16	16	16	27	21	21	11	-	-	-	-

Olemasoleva krundi andmed	Puhastussedmet, 20303.001.0660, pindala 16102m² 100% jäätmehooldus maa				Põllu, 20303.001.0650, pindala 349423m² 100% maatulundusmaa	
POS number	17	18	19	20	21	22
Krundi sisetarve	OS	TT, TL	TT, TL	TT, TL	TT, TL	LT
Sisetarvete % -ne jaotus	100%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	100%
Katastri sisetarve	T	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	50-100% 0-50%	L
Krundi pindala	3558m²	3624m²	4006m²	4204m²	4267m²	3132m²
Hoonete suurim lub. eh.-silu pind	500m²	1500m²	1500m²	1500m²	1500m²	-
Max. täisheitus-protsent	14%	41%	37%	36%	35%	-
Suurim lubatud hoonete arv	2	2	2	2	2	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	9m	10m	10m	10m	10m	-
Suurim lubatud korruselisus	2k	3k	3k	3k	3k	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	16	16	16	16	16	-

AK - kaubandus-, teatustus- ja teenindushoone maa
AV - väikeettevõtte hoone ja tootmise hoone maa
AM - majutushoone maa
TT - tootmishoone maa
EK - korterelamu maa
TL - lüüsihoone maa
LK - kergliikluste maa
OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
HP - haljasala maa
A - äriruum
T - tootmishoone
E - elumaa
L - transpordimaa
Üm - üldkasutatav maa

NORMATIIVNE PARKIMINE
Ehitise liik - tootmishoone, lüüsi
Parkimisnormatiiv 1/280
Bruto pind 4500m²
4500/280=16

Ehitise liik - supermarket, kauplused
Parkimisnormatiiv 1/100
Bruto pind 4500m²
4500/100=45

Wesenberg

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR LEPO3276
tel: 5211425
e-mail: info@wesenberg.ee

objekt	Helme tööstusala detailplaneering	
lõp nr	77-0724	joonis
mõõtkava	1:1000	A1
leht	3	DP
koostaja	11.02.2025	planneri
koostaja	11.02.2025	planneri

POHIJOONIS
Tõrva Vallavalitsus
Kristi Jõemets
Kutsetunni nr 176297
Liina Talistu
Diplom nr MA 019394